

Műszaki leírás

a

Petőfi Sándor utca 7. földszint, hrsz.: 621/12/A/45 alatti lakás kialakításhoz

A társasház az 1950-es, 60-as években épült. A kialakítandó lakás korábban a város egyik intézményének raktáraként funkcionált.

Az épület eredeti külső falakkal, régi hagyományos üvegezésű ablakokkal rendelkezik.

Fűtés nincs.

A helyiségek padozata MM lap és PVC.

A belső nyílászárók régiak.

Falai enyves festekkel festettek, néhány, kisebb helyen olajlabázat készült.

A villamos-, víz- és csatornahálózat elavult, régi.

A lakás helyiségeit a jelenlegi alaprajzi elrendezéshez képest kissé át kell alakítani.

Oroszlány Város Önkormányzata (székhelye: 2840 Oroszlány, Rakóczi Ferenc ut 78., statisztikai jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószám: 15729631-2-11) az ingatlanból a TOP-4.3.1-16-2017-00001 pályázat keretében lakást öhajt kialakítani

A kialakítás során ablakcsere, egyedi fűtési rendszer kialakítása, villamos-, víz-, csatornahálózatok csereje, konyha, fürdő kialakítása berendezési tárgyakkal, belső burkolatok csereje, festés, belső nyílászárók csereje fog történni.

A jelenlegi alapterület 36,81 m², az átalakítás utáni alapterület 36,85 m² lesz.

Új viz- és csatornahálózat kialakítása:

Vizes helyiségei (fürdőszoba, WC, konyha) átlagos minőségű berendezési tárgyakkal, csővezeték-szereléscsikkel, kompletten szerelve.

36,85 m²

Új egyedi fűtés kialakítása:

4 db EK-600 1nm-es acellemez lapradiátorokkal, szerelvényekkel, vörös rez fűtési csővezetékekkel felszerelve

36,85 m²

Új külső és belső nyílászárók beépítése:

Bejárati ajtó: 1 db

Belső ajlók: 3 db

Ablakok: 2 x 2,7 m²

1 x 0,36 m²

Bontási munkák: 36,85 m²

..

Az átalakítási munkák elvégzése után a lakás használatra alkalmas lesz.

Oroszlány, 2021. augusztus 12.



Fazekas Gyula
okl építőmérnök, építésügyi szakértő